COMMISSIONE NAZIONALE
PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Prot. n°7754 /p/cv

Roma, 7 ottobre 2016

A tutte le Casse Edili

e p.c. ai componenti il
Consiglio di Amministrazione
della CNCE

Loro sedi

Comunicazione n. 604

Oggetto: convegno CRESME 18/10/2016 Bologna

Si invia, in allegato, il programma del convegno organizzato dal Cresme il prossimo 18 ottobre a Bologna e le relative modalità di adesione all'iniziativa.

Come in passato, la CNCE ha convenuto con CRESME la possibilità di partecipazione delle Casse Edili ad un costo ridotto del 66% rispetto a quello ordinario, comprensivo di una copia del Rapporto congiunturale e previsionale elaborato dallo stesso Centro di ricerca.

Le Casse Edili che volessero aderire, sono invitate a seguire le indicazioni riportate in calce al citato programma del Convegno.

Cordiali saluti

Il Vicepresidente
Franco Turri

Il Presidente
Carlo Trestini

Allegato: 1

Sede: via G. A. Guattani, 24 00161 Roma
Tel: 06852614 – Fax: 0685261500
www.cnce.it e-mail: info@cnce.it

Da: **DIREZIONE CRESME** Tel. 06.88807100 – 8547879

A:

_____

CONVEGNO DI PRESENTAZIONE XXIV RAPPORTO CRESME

IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2016-2021
Rapporto congiunturale e previsionale CRESME
BOLOGNA 18 Ottobre 2016 – Auditorium Unipol Banca
Piazza Costituzione, 2

IL PRIMO CICLO EDILIZIO PER L'AMBIENTE COSTRUITO: SICUREZZA, RIGENERAZIONE URBANA, ENERGY TECHNOLOGY, RIAGGREGAZIONE DELLA MICRO-DOMANDA, OPERE PUBBLICHE E TERRITORIO DIGITALE

Le costruzioni sono inserite in un contesto economico debole e complesso, ma, in crescita. E se l'incertezza descritta nel rapporto dello scorso anno sulla base di elementi politici, finanziari, nazionali e internazionali, non svanisce e preoccupa, anche per il settore delle costruzioni, come previsto, più di qualcosa si muove e, soprattutto, sono attesi tempi migliori: lo dicono i programmi e la spesa di opere pubbliche, i dati sulla riqualificazione edilizia e energetica, quelli sul mercato immobiliare e quelli dell'edilizia non residenziale di nuova produzione; non lo dicono, invece, i dati della nuova produzione residenziale che continua a frenare, e così la ripresa del settore resta contenuta. Si è entrati però in un nuovo ciclo: da un lato, anche a seguito del sisma in centro Italia, si registra una maggiore attenzione agli investimenti nelle costruzioni da parte pubblica e si discute di una nuova politica industriale di lungo periodo per il patrimonio edilizio italiano, con al centro nuove risorse per la "rigenerazione" (finalmente una politica nazionale); dall'altro la nuova fase storica si caratterizza per una vera e propria rivoluzione in cui cambiano le tecnologie e le loro applicazioni a edifici e infrastrutture, si modificano i comportamenti della domanda e i modelli di vita e di lavoro, si ridefiniscono i modelli di offerta e di redditività. Si apre così una stagione in cui le costruzioni sembrano tornare al centro dell'attenzione della politica e dell'economia mentre sono investite, con potenzialità che sorprendono, dal profondo processo di innovazione della quarta rivoluzione industriale cyber-fisica. Per il settore è un'occasione da non mancare anche sul piano culturale; è infatti vitale per la politica e per l'offerta la capacità di avere una visione del futuro e di avviare un vero salto culturale portando le costruzioni alla testa del processo di innovazione. **Fornire una chiara descrizione del presente e una convincente visione del futuro che accompagni le decisioni è l'obiettivo del XXIV Rapporto del CRESME.**

Il 18 ottobre a Bologna, il CRESME, con il patrocinio di SAIE, presenta il XXIV rapporto congiunturale e previsionale del mercato delle costruzioni.

FOCUS

1. **SCENARI DI UNA NUOVA POLITICA INDUSTRIALE PER LE COSTRUZIONI: RIQUALIFICAZIONE ANTISISMICA, PROTEZIONE DAL DISSESTO IDROGEOLOGICO, ENERGY TECNOLOGY, RIGENERAZIONE URBANA, NUOVA ARCHITETTURA**
2. **DIGITALIZZAZIONE URBANA: COME LE NUOVE TECNOLOGIE TRASFORMANO IL VIVERE NELLE CITTA'**
3. **DENTRO IL MERCATO DELLA RIQUALIFICAZIONE: 90 MILIARDI DI EURO ANALIZZATI PER LA PRIMA VOLTA TIPOLOGICAMENTE**
4. **LA GEOGRAFIA DELLA RIPRESA DELLE COSTRUZIONI: MAPPA PROVINCIALE DI CHI CRESCE , CHI E' FERMO E CHI E' ANCORA IN RECESSIONE**
5. **IL RISCHIO SISMICO IN ITALIA: ANTEPRIMA DEL 4° RAPPORTO CRESME SULLO "STATO DEL TERRITORIO"**
6. **IL CONSUMO DI SUOLO IN ITALIA: E SE L'EDILIZIA NON FOSSE IL PRINCIPALE COLPEVOLE?**
7. **GLI EFFETTI DEL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI SUL MERCATO DELLE OPERE PUBBLICHE E L'AVVIO DI UNA NUOVA STAGIONE DI INVESTIMENTI**
8. **L'IMPATTO DI BREXIT SULLE COSTRUZIONI E SULL'IMMOBILIARE IN ITALIA E IN EUROPA: BENE O MALE?**
9. **LA RIGENERAZIONE DELLE AREE FERROVIARIE: UN'OCCASIONE PER IL RILANCIO DELLE CITTA' ITALIANE a cura di Sistemi Urbani**

ore 14,30-15,00: REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

ore 15,00: SALUTI DI BENVENUTO

ore 15,15: PRESENTAZIONE XXIV RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME- ***Lorenzo Bellicini – CRESME***

1. **Lo scenario economico mondiale**
   La complessità del quadro economico e una crescita moderata "per troppo tempo", Brexit e la crisi politica Europea, scenari previsionali a confronto
2. **Il mercato mondiale delle costruzioni 2016-2021**
   150 Paesi a confronto: lo scenario internazionale e previsionale (residenziale, non residenziale, genio civile, riqualificazione) - Approfondimenti sui principali mercati: Cina, India, Brasile, Russia, MENA (Medio Oriente e Nord Africa), Regno Unito Paesi europei.
3. **Le costruzioni in Italia: congiuntura 2007-2016 e previsioni triennali 2017-2021**
   Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica del settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.
4. **Il mercato immobiliare residenziale e non residenziale**
   I cicli immobiliari 1958-2021. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'invenduto. Dinamiche della domanda. Reddito, risparmio e capacità di accesso. Dinamiche territoriali.
5. **L'analisi della Produzione Edilizia**
   Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale: numero edifici, volumi, abitazioni per aree territoriali.
6. **Le opere pubbliche**
   Stima e previsioni della spesa pubblica. Analisi dei bandi di gara e delle aggiudicazioni. Stato di attuazione delle opere della legge obiettivo. Partenariato Pubblico Privato. Facility management.

ore 16,30 - 16,50: COFFEE BREAK

ore 17,00:
7. **Il "bilancio" delle costruzioni**
   Analisi dei bilanci di 1.000 imprese della filiera delle costruzioni: imprese di costruzioni, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili, sistemi e componenti.
8. **Focus (VEDI A LATO)**

ore 18,30: CONCLUSIONE

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax 06-841.57.95

Società: ……. P.IVA.: …….

Indirizzo:…… Telefono: ……Fax:…….

Nome e Cognome: ……. E mail:……

Carica: …….. Firma e timbro: ……..

Il costo del Rapporto congiunturale CRESME, che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.800,00 € + IVA (2.196,00 €).
Per i soci CRESME il costo è di 1.100,00 € + IVA (1.342,00 €).
Per i soci CNCE il costo è di 600,00 € + IVA (732,00 €)
Per gli espositori SAIE il costo è di 1.440,00 € + IVA (1.756,80 €)

N. partecipanti: |____|
Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 50% per il secondo sottoscrittore

Modalità di pagamento:

|_| Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso UNICREDIT SPA – Agenzia Viale Libia, 80/82 - 00199 ROMA – IBAN: IT 93 X 02008 05219 000000387163

|_| Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.